

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДОМ 43, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ**  
**СОБРАНИЕ)**

город Омск

09 января 2018 года

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД (далее – собрание):** собственник квартиры 94 – Марков Михаил Юрьевич.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1 (далее – МКД).

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания:** 18 декабря 2017 года.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1 (придомовая территория).

**Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня:** 18 часов 30 минут.

**Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня:** 18 декабря 2017 года в 20 часов 30 минут.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД:** 28 декабря 2017 года.

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 по 28.12.2017 года включительно.

**Подсчет голосов состоялся:** 29 декабря 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования):** составляет 6 594,80 кв.м.

**В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4 356,9 кв.м., что составляет 66,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** № 1,2,3,4,5, проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Приглашенные:** Директор ООО «УК Берег-3» - Басова Ирина Ивановна

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**Вопрос 2.** Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

**Вопрос 3.** Утверждение размера и структуры платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1.

**Вопрос 4.** Определение с 01.01.2018 года платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц.

**Вопрос 5.** Определение порядка оплаты расходов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября, в городе Омске.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 78 МКД – Иванова Сергея Александровича, который указал на необходимость выбора председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 78, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Иванова Сергея Александровича, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 94, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Маркова Михаила Юрьевича.

**Голосовали:**

- «ЗА» (4 356,90 кв.м.) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) — 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 78, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Иванова Сергея Александровича, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 94, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Маркова Михаила Юрьевича.

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 78 МКД – Иванова Сергея Александровича, который указал на необходимость избрания счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 78, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Иванова Сергея Александровича, собственника квартиры № 94, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Маркова Михаила Юрьевича.

**Голосовали:**

- «ЗА» (4 356,90 кв.м.) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) — 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 78, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Иванова Сергея Александровича, собственника квартиры № 94, дома 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября в городе Омске – Маркова Михаила Юрьевича.

**ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение размера и структуры платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Берег-3» – Басову Ирину Ивановну, которая предложила утвердить с 01.01.2018 г. плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1, в размере **23,88 рублей** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1, в размере **23,88 рублей** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

**Голосовали:**

- «ЗА» (404,6 кв.м.) – 9,29 % голосов;
- «ПРОТИВ» (3 952,30 кв.м.) – 90,71 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Не утверждать размер платы и структуру платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица 10 лет Октября, дом 43, корпус 1, в размере **23,88 рублей** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение с 01.01.2018 года платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 94 МКД – Маркова Михаила Юрьевича, который указал на необходимость изменения размера платы за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.01.2018 года плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере **600 (Шестьсот) рублей** за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц.

**Голосовали:**

- «ЗА» (4 094,20 кв.м.) – 93,98 % голосов;
- «ПРОТИВ»(129,30 кв.м.) — 2,96 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (133,40 кв.м.) — 3,06 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить с 01.01.2018 года плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере **600 (Шестьсот) рублей** за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц.

**ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение порядка оплаты расходов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября, в городе Омске.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Берег-3» – Басову Ирину Ивановну, которая предложила Установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября, в городе Омске, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября, в городе Омске, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти.

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 713,60 кв.м.) – 85,23 % голосов;
- «ПРОТИВ» (525,20 кв.м.) — 12,06 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (118,10 кв.м.) — 2,71 % голосов.


**РЕШИЛИ:** Установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 43, корпус 1, по улице 10 лет Октября, в городе Омске, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.;
2. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 16 л.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 33 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.,

Подписи:

Председатель общего собрания  
собственник квартиры 78

  
(подпись)

С.А. Иванов 09.01.2018 года.

Секретарь общего собрания  
собственник квартиры 94

  
(подпись)

М.Ю. Марков 09.01.2018 года.

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись) С.А. Иванов

09.01.2018 года.

2.   
(подпись) М.Ю. Марков

09.01.2018 года.

*Оригинал протокола  
17.01.2018 г. Юрист  
Габриел СС ВЗ*

